



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Šetalište Markantuna Dominisa 4
51280 Rab

Poslovni broj: Ovr-457/2025.-22.

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: Jasmina Zolotić iz Raba, Barbat 279 A, OIB 48762233325
zastupana po punomoćniku Adnanu Rizviću, odvjetniku iz Rijeke

Ovršenik: Tihomir Matahlija iz Lopara, Lopar kbr.507, OIB 44705738338

Radi: ovrhe na nekretnini

Z A K L J U Č A K

I. Zakazuje se uviđaj na licu mjesta uz provedbu građevinskog vještačenja po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Draganu Blaževiću iz Rijeke, A. Kovačića 22, dipl.ing.građ. radi radi utvrđenja vrijednosti nekretnine odnosno da li je zbog proteka vremena došlo do promjene vrijednosti nekretnina:

- 1/1 dijela Sekcija B1, što u naravi čini prostor na I. katu zgrade sagrađene na k.č.zgr.197/1, zk. tijelo II, upisano u zk.ul. 342 k.o. Rab-Mundanije,

- 12/18 dijela Sekcija B IV, zgrada sagrađena na k.č.zgr.197/1 iz zk. tijela II, upisano u zk.ul. 342 k.o. Rab-Mundanije,

- 12/18 dijela Sekcija B IV, zgrada sagrađena na k.č.zgr.197/2 iz zk. tijela III, upisano u zk.ul. 342 k.o. Rab-Mundanije,

- 3293/6586 dijela k.č. 269/1 oranica površine 3293 m² iz zk.ul. 2832 k.o. Rab-Mundanije

za dana 27. listopada 2026. u 10,00 sati.

IV. Poziva se ovršenik da u roku od osam (8) dana od dana dostave ovog zaključka predujmi troškove uviđaja i vještačenja u iznosu od 800,00 EUR uplatom na žiro račun sudskog depozita HR96 23900011300067997, s pozivom na br: 7-01-34822 te da dokaz o plaćanju dostavi u spis, te se upozorava da u protivnom uviđaj i vještačenje neće biti provedeni te će se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe iz točke I. ovog zaključka utvrditi temeljem nalaza i mišljenja vještaka Suzane Badžek od 20. listopada 2019.

III. Poziva se ovršenik da sudu i vještaku osigura ulazak/pregled nekretnine koji su predmet ovrhe jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prigovora da je zbog

proteka vremena došlo do promjene njihove tržišne vrijednosti.

Rab, 9. rujna 2026.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Uputa o pravom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

I. Dostaviti:

- ovrhovoditelju po pun., uz rješenje ŽS u Zagrebu GŽ Ovr-884/2026-2 od 15.07.2026.
- ovršeniku po pun., uz cit. rješenje ŽS
- vještaku Draganu Blaževiću

II. Kal. 8 dana

Broj zapisa: **9-3088c-e3548**

Kontrolni broj: **08030-a356a-fcc58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.